



LYNGDAL KOMMUNE
v/ plansjef Stein Erik Watne
Postboks 353
4577 LYNGDAL

Flekkefjord , 11.03.2015

Detaljreguleringsplan for Svennevikbukta småbåthavn – 2. gangsbehandling, nytt offentlig ettersyn - planID 2007 02

Viser til brev fra Lyngdal kommune, 30.12.2014, Deres ref.: 2007/1095-0.

Hovedutvalget for miljø, plan og drift behandlet planforslaget i møte den 17.12.2014, og vedtok å legge planen ut til nytt offentlig ettersyn etter at følgende korrigeringer er gjort:

- 1. Krav fra Statens vegvesen i brev av 01.11.2011 må være innarbeidet i plankart og bestemmelser.**
Kommentar: Det er regulert inn veg (6,0m), trafikkdel (2,5m) og gang- og sykkelveg (3,0m). Frisiktlinjer er tegnet inn på plankartet. Det foreslås å legge gang- og sykkelveg ut mot sjøen fordi dette vil gi en større opplevelsesmessig kvalitet i tillegg til trafikksikkerheten for gående og syklende. Gang- og sykkelvegen er ført fram til kommunal veg som leder il småbåthavna. Dette for å vise krav til kryss og frisikt.
- 2. Hvert enkelt formålsområde for småbåthavn må gis benevnelsen SH1, SH2, SH3, SH4 og SH5, hvor SH1 ligger lengst nordøst i planområdet. Benevnelsene følger sørover og den store småbåthavna gis benevnelsen SH5.**
Kommentar: Dette er utført på plankart og i bestemmelser.
- 3. I bestemmelse innarbeides krav om at før det gis tillatelse til tiltak, skal det leveres situasjonsplan som er tegnet oppå reguleringsplanen som et transparent underlag.**
Kommentar: Dette er tatt inn i §19 i reguleringsbestemmelsene.
- 4. For SH4 settes det krav om båtfeste i land, med akter fortøyning.**
Kommentar: Dette er tatt inn i §16 i reguleringsbestemmelsene.
- 5. I bestemmelsene settes det krav om at det for SH5 skal benyttes lavt flytende flyteelementer. Småbåtanlegget legges fra land, slik at det sikrer havgjennomstrømming. Atkomst skjer via gangbro.**
Kommentar: Dette er tatt inn i §17 i reguleringsbestemmelsene.

6. For at bevegelseshemmede skal ha mulighet til å komme til og fra småbåthavn SH5, må det lages en stiatkomst fra kommunal vei og frem til båtanlegget som kan benyttes av rullestolbrukere. Dette må tegnes på plankartet og sikres i reguleringsbestemmelsene.
Kommentar: Dett er utført på plankartet og i §12 i bestemmelsene.
7. Før det tillates nye tiltak i SH5 og parkeringsplass, skal det være utarbeidet en situasjonsplansom viser gjennomføring av tiltak. Situasjonsplanen skal godkjennes av kommune, før det gis tillatelse til tiltak. Dette innarbeides i bestemmelsene.
Kommentar: Dette er innarbeidet i §18 i bestemmelsene.
8. Alle byggeområder hvor båtnaust er tillatt, gis benevnelse knyttet til båtnaust og nummeres. Dette gjelder eiendommene: 62/114, 62/7, 62/62, 62/131 og 62/13. Bestemmelsene må presiseres til å spesifisere hvor mange båtnaust som kan bygges innenfor det enkelte området, at tillatt bruk er båtnaust, og skissere rammer for størrelse, høyde og krav til estetisk utforming.
Kommentar: Dette er innarbeidet i §3 i bestemmelsene.
9. Øvrige byggeområde gis formål «småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.» Formålsflaten gis en benevnelse. Dette gjelder eiendommene: 62/9, 62/43, 62/133, 62/134 og 62/155.
Kommentar: Dette er utført på plankart og §6 i bestemmelsene.
10. Reguleringsbestemmelsene må presisere at parkeringsplasser kun kan benyttes til parkering i forbindelse med bruk av båten. Det er ikke tillatt med annen lagring eller liknende bruk av parkeringsplassen.
Kommentar: Dette er innarbeidet i §10 i bestemmelsene.
11. Plankartet korrigeres, slik at parkeringsarealet ikke reguleres inn på Reinert Seland sin eiendom.
Kommentar: Dette beror på en misforståelse. Vedlagte målebrev viser at parkeringsarealet ligger på kommunens grunn. Dagbokført 30/9 – 77 Grunnbokført.
12. Gnr. 62, bnr. 13 tas inn som byggeområde for bolig.
Kommentar: Dette er innarbeidet på plankart og i §4 i bestemmelsene.

Vi håper nå at revidert plankart og bestemmelser kan legges ut til nytt offentlig ettersyn – og at alle høringsinstanser kan akseptere revidert planforslag.

Vennlig hilsen



Omar Schevik
Sivilarkitekt MNAL
Telefon: 38 37 57 00

VEDLEGG:

1. Plankart, revidert 11.03.2015
2. Reguleringsbestemmelser, revidert 11.03.2015.
3. Målebrev, del av Svennevik Ytre, gnr. 62 bnr. 8. Dagbokført 30/9 – 77 Grunnbokført
4. Målebrev, del av Svennevik Ytre, gnr. 62 bnr. 8 Dagbokført 30/9 – 77 Grunnbokført

KOPI:

1. Ytre- og indre Svennevik båtforening v/ Oddbjørn Fåland, Langegra 15, 4580 Lyngdal